

Päästeamet  
Raua tn 2  
10124 Tallinn  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Koopia:  
Siseministerium, [info@siseministerium.ee](mailto:info@siseministerium.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.05.2021 HAL-19/2021-399

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti üüritasud 1. juuniks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingus on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 30. aprilli seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 30.04.2021 oli 1,9%.

Objektipõhise kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2022, leiate kirja manusest. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksimumustega.

Transvaali tn 58, Kuressaare objekti üürileping lõpeb 12.08.2022, kuid soovime üürilepingut pikendada. Lepingu pikendamiseks sõlmitakse vastav muudatus.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 31.07.2021. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Martin Mägi  
Haldusteenuste direktor

Lisad:  
LAA - PAASTEAMET - Transvaali tn 58, Kuressaare linn (U4769-12)

Koostaja Anu Irväl  
Tel +372 5661 9379